



BUILDING
TOMORROW
TOGETHER

STRONG
SCHOOLS
BRIGHTER
FUTURES

BOND PROJECT BIDDING REQUIREMENTS

COMFORT ISD

Thank you for your interest in partnering with Comfort ISD on our bond projects.
Below is an overview of the bidding process for upcoming projects.

SMALLER PROJECTS

PROJECTS \$100,000 OR LESS



BIDDING OPTIONS

There are 3 options for bidding:

- RFP – Request for Proposal
- Obtain 3 bids
- Use a Co-Op



BONDING REQUIRED

District's requirement for any project **over \$100,000** (if applicable); contractors will have to provide payment and performance bond.



ADVERTISING

The bid will be advertised on the school website.



SELECTION & APPROVAL

Cumming-Gallagher will select the best value for the work and obtain School Board approval.

MEDIUM PROJECTS

PROJECTS GREATER THAN \$100,000



BIDDING OPTIONS

There are 2 options:

- RFP
- Co-Op (Buy Board, TIPS, etc.)



BOARD APPROVAL

School District's Board must approve what process is to be used.



ADVERTISING (IF RFP IS USED)

If the School Board chooses to go with the RFP process on a project, it will be advertised on the **school website** and **local newspaper**.



LARGER CONTRACTORS & SUBCONTRACTORS

- The larger contractor (GC) will have to provide a Payment and Performance Bond.
- Any contract over \$100,000 and the subcontractor will have to fulfill the larger contractor's requirement.



SELECTION & APPROVAL

Cumming-Gallagher will make a selection of the contractor for the best value and obtain board approval.



UPCOMING PROJECTS

A list of bond projects will be forthcoming along with a timeline of when the project(s) will start.



INTERESTED IN BIDDING?

If you are interested in bidding on any of the upcoming projects, please reach out to Josh Morrison at joshua.morrison@cumming-group.com.

Building Excellence

THROUGH CULTIVATING HEARTS AND MINDS



REQUISITOS DE LICITACIÓN DE LOS PROYECTOS DEL BONO

COMFORT ISD

Gracias por su interés en colaborar con Comfort ISD en nuestros proyectos del bono. A continuación, se presenta un resumen del proceso de licitación para los próximos proyectos.

PROYECTOS PEQUEÑOS

PROYECTOS DE \$100,000 O MENOS



OPCIONES DE LICITACIÓN

Hay 3 opciones para licitar:

- RFP – Solicitud de Propuesta
- Obtener 3 ofertas
- Usar una Cooperativa



FIANZA REQUERIDA

Requisito del distrito para cualquier proyecto de **más de \$100,000** (si aplica); los contratistas tendrán que proporcionar una fianza de pago y de cumplimiento.



PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN

La licitación se publicará en el sitio web del distrito escolar.



SELECCIÓN Y APROBACIÓN

Cumming-Gallagher seleccionará el mejor valor para el trabajo y obtendrá la aprobación de la Mesa Directiva.

PROYECTOS MEDIANOS

PROYECTOS DE MÁS DE \$100,000



OPCIONES DE LICITACIÓN

Hay 2 opciones para licitar:

- RFP – Solicitud de Propuesta
- Cooperativa (Buy Board, TIPS, etc.)



APROBACIÓN DE LA MESA DIRECTIVA

La Mesa Directiva del Distrito Escolar debe aprobar qué proceso se utilizará.



PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN (SI SE UTILIZA RFP)

Si la Mesa Directiva decide utilizar el proceso de RFP en un proyecto, se publicará en el **sitio web del distrito escolar y en el periódico local**.



CONTRATISTAS PRINCIPALES Y SUBCONTRATISTAS

- El contratista principal (GC) tendrá que proporcionar una fianza de pago y de cumplimiento.
- Cualquier contrato de más de \$100,000 y el subcontratista tendrá que cumplir con el requisito del contratista principal.



SELECCIÓN Y APROBACIÓN

Cumming-Gallagher seleccionará el mejor valor para el trabajo y obtendrá la aprobación de la Mesa Directiva.



PRÓXIMOS PROYECTOS

Se publicará una lista de los proyectos del bono próximos, junto con un cronograma de cuándo comenzará(n) el(los) proyecto(s).



¿INTERESADO EN PARTICIPAR EN UNA LICITACIÓN?

Si está interesado en licitar en alguno de los próximos proyectos, comuníquese con Josh Morrison en joshua.morrison@cumming-group.com.

*Excelencia
en Construcción
de Oportunidades*

